



HOTĂRÂREA nr. 188/ 2023

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasate în municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, blocul 62 – ANL, județul Hunedoara

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 187/ 2023 precum și Referatul de aprobare nr. 32.280/ 24 octombrie 2023 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune Consiliului local al Municipiului Lupeni aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasate în municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, blocul 62 – ANL, județul Hunedoara, conform prevederilor legale;

Văzând Raportul nr. 32.280./ 24 octombrie 2023 prezentat de Compartimentul de Sprijin al Asociațiilor de Proprietari, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând seama de prevederile art. 8 alin. (4), alin. (5) și alin. (7) - (11) din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (23) – (24¹) precum și a anexei nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (7) lit. „q” și art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasat în municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, blocul 62 – ANL, județul Hunedoara, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional pentru o perioadă de un an.

(3) Primarul Municipiului Lupeni, domnul Lucian Marius Resmeriță este împuternicit să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere.

Art. 2 Cuanțulul chiriei se va calcula pentru fiecare chiriaș în parte conform prevederilor legale și a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 35/ 2023 privind stabilirea cuantumulului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 56, 62 și 62A.

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității, Primarului Municipiului Lupeni, Compartimentului de Sprijin al Asociațiilor de Proprietari și chiriașilor, iar la cunoștință publică prin grija Secretarului municipiului Lupeni.

Lupeni,

26 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dr. OANA MIHAELA SOMEȘAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 188/ 2023

Lista titularilor de contracte, beneficiari ai dreptului de folosință aferent locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bloc – ANL 62, județul Hunedoara eligibili în vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere

Nr. Crt.	Nume și prenume	Adresa imobil	Nr. contract închiriere	Data expirării contract	Cerere prelungire
1	Chibulcutean Mihaela – Aurelia	Bld. Păcii, bl. 62, ap. 4	12261/19 / 09.11.2012	01.11.2023	30838/11.10.2023
2	Maxuta Ionuț	Bld. Păcii, bl. 62, ap.12	12261/39/ 09.11.2012	01.11.2023	30525/10.10.2023
3	Olariu Cristian	Bld. Păcii, bl. 62, ap. 20	122611/5/ 09.11.2012	01.11.2023	31290/16.10.2023
4	Nyeste Alina -Valentina	Bld. Păcii, bl. 62, ap.22	12261/23/ 09.11.2012	01.11.2023	31046/13.10.2023
5	Jurca Simona	Bld. Păcii, bl. 62, ap. 27	12261/15/ 09.11.2012	01.11.2023	29863/05.10.2023
6	Topliceanu Mirela	Bld. Păcii, bl. 62, ap. 34	12261/10/ 09.11.2012	01.11.2023	31203/16.10.2023
7	Pinți Laura Elena	Bld. Păcii, bl. 62, ap. 37	12261/41/ 09.11.2012	01.11.2023	31197/16.10.2023
8	Blăjan Iosif Geani	Bld. Păcii, bl. 62, ap. 38	12261/6/ 09.11.2012	01.11.2023	30687/11.10.2023
9	Ciuncanu Nicolae	Bld. Păcii, bl. 62, ap. 39	12261/35/ 09.11.2012	01.11.2023	30686/11.10.2023
10	Stănilescu Ion Lucian	Bld. Păcii, bl. 62, ap. 40	12261/44/ 09.11.2012	01.11.2023	29779/04.10.2023
11	Hîrleț Mariana	Bld. Păcii, bl. 62, ap. 43	51/12/ 04.11.2016	01.11.2023	31069/13.10.2023
12	Spafiu Anamaria	Bld. Păcii, bl. 62, ap. 45	12261/13/ 09.11.2012	01.11.2023	30883/12.10.2023

Lupeni,
26 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dr. OANA MIHAELA SOMEȘAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI